

Lisa 1.

**Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine
Rannamõisa külas Lepiku tee L1, Paekalda tee L1, Vankri tee, 11390 Tallinn-
Rannamõisa-Kloogaranna tee L33, Hülgeküti tee L1, Hülgeküti tee L2, Juku põik,
Kuuseoksa, Lepiku tee ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteele
PON sidekaabli rajamine**

Ehitusõigus ja ehituslikud tingimused:

1. Ehitusõigus: lähtuda käesolevast korraldusest, piirkonnas kehtivatest detailplaneeringutest, ja projekteerimismuudatustest.
2. Liikluskorraldus ja juurdepääs: lahendada vastavalt projekteerimismuudatustele. Teede planeerimisel lähtuda Eesti standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad”

Keskkonnamuudatuste tingimused

Mitte kavandada väärtusliku kõrghaljastuse likvideerimist, säilitada olemasoleva haljastuse kasvutingimused. Juhul kui kavandatakse väheväärtuslike puude likvideerimist, siis vastavalt Harku Vallavolikogu 29. märtsi 2018 määrusele nr 8 „Puude raiumiseks loa andmise kord Harku vallas” tuleb esitada taotlus raieloa taotlemiseks, välja tuues liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljastus ning põhjendus selle likvideerimiseks, mis kooskõlastada Harku Vallavalitsuses.

Nõuded projekti koostamiseks:

1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja muudatustest (EPN).
2. Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.
3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”, Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 “Harku valla ehitusmäärus” ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”.
4. Ehitusprojekti (eelprojekti) koosseis on leitav Harku valla veebilehelt aadressil <https://www.harku.ee/peo/taotlemine>.
5. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti standarditest, juhendmaterjalidest ja Telia Eesti AS poolt väljastatud ehituse lähteülesandest.
6. Projekteerimisel arvestada, et ehitustööde järgselt tuleb taastamised teostada vastavalt Harku Vallavolikogu 29. jaanuar 2015 määrusele nr 3 „Harku valla kaevetööde eeskiri”.
7. Asendiplaan esitada M 1:500 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega ajakohasel topo-geodeetilisel alusplaanil.
8. Ehitusprojekt koostada litsentseeritud geodeesiafirma poolt valmistatud mitte üle ühe aasta vanusel geodeetilisel alusplaanil M 1:500, millele on kantud nii maapealsed kui ka maa alused tehnovõrgud, maakasutuse piirid ning geodeetilised põhivõrgu punktid. Geodeetiline alusplaan kooskõlastada kõigi tehnovõrkude valdajatega ja esitada Harku Vallavalitsuse projekteerimis- ja ehitusosakonna GIS spetsialistile kooskõlastamiseks.

Nõuded ehitusprojekti esitamisele:

1. Ehitusõiguse saamiseks esitada ehitusteatis/ehitusluba elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Teavet ehitisregistri kasutamise kohta leiab ehitisregistri kodulehelt www.ehr.ee. Samast on leitavad ka klienditoe kontaktid. Kuna ehitusseadustikust tulenevalt võib erandjuhul, kui ehitisregistri kaudu esitamine ei ole võimalik, dokumendid esitada ametile ka muul viisil, palume erandjuhtude puhul esitada kogu dokumentatsioon paberkandjal ning lisada põhjendus, miks ehitisregistrile esitamine konkreetsel juhul ei ole võimalik.
2. Ehitusseadustikust tulenevalt on ehitusteatise menetluste puhul pädeva asutuse ülesanne edastada haldusakti eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud taotluse esemega või arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Sujuvama menetluse huvides tuleb teatud juhtudel (nt. ehitusprojekti koostamisel) teha vajalike asutustega koostööd. Juba olemasolevate paberkandjal originaalkooskõlastuste puhul palume originaalkooskõlastused edastada Harku Vallavalitsusele pärast vastava taotluse (projekteerimistingimuste taotlus, ehitusteatis, ehitusloa taotlus) ehitisregistrisse esitamist.
3. Nõutavad kooskõlastused/arvamusel:
 - 1) Harku Vallavalitsus;
 - 2) OÜ Strantum;
 - 3) OÜ Enefit;
 - 4) Elektrilevi OÜ;
 - 5) Transpordiamet;
 - 6) tehnilised tingimused väljastanud ja teised tehnovõrkude valdajad;
 - 7) maaomanikud, kelle maad rajatis läbib, tekitab kasutamise kitsendusi (kaitsetsoon) või mille kasutamine on vajalik ehitustööde või ekspluateerimise käigus.
4. Projekteeritava rajatise omanikul võtta teadmiseks, et juhul kui rajatis läbib reformimata riigimaad, tuleb rajatava torustike omanikul pöörduda enne vallavalitsuse poolt ehitusloa väljastamist riigimaa ajutise valdaja Maa-ameti poole taotlusega isikliku kasutusõiguse seadmiseks rajatise omaniku kasuks. Kasutusõiguse mitteandmisel kohalik omavalitsus ehitusluba ei väljasta.
5. Kui projekteeritav rajatis läbib valla munitsipaalomandis olevat maad, tuleb rajatava torustike omanikul esitada koos ehitusteatise taotlusega avaldus isikliku kasutusõiguse seadmiseks.
6. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.
7. Ehitisregistris kaasati arvamuse avaldamiseks Enefit OÜ, Telia Eesti AS, Transpordiamet ja OÜ Strantum, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis puudutada. Ette antud tähtjaks esitasid oma arvamuse Elektrilevi OÜ ja OÜ Strantum.

Enefit OÜ:

Eelnõuga nõus

Elektrilevi OÜ:

Elektrilevi OÜ liinide kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused: <https://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused/tellimine>. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: [Ehitusprojektide kooskõlastamine - Elektrilevi](#)

OÜ Strantum:

- 1) Projekteerimistingimuste taotluses kajastatud asukohas paikneb ühisveevärg ja -kanalisatsioon (ÜVK) ja ÜVK liitumispunktid (ÜVK LP), mille kaitsevööndisse mitte kavandada teiste kommunikatsioonide paralleelkulgemisi.
- 2) Projekteerimisel lähtuda OÜ Strantum ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) ning sademeveekanalisatsiooni (ÜVK) üldistest tehnilistest nõuetest ja juhistest <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused> . ÜVK-ga liitumisel või ÜVK ümberpaigutamise soovi korral taodelda OÜ-lt Strantum Tehnilised Tingimused ÜVK liitumiseks/ümberehituseks.
- 3) Projektlahendus, vähemalt põhiprojekti detailsuses, kooskõlastada OÜ-ga Strantum (toomas.tutt@strantum.ee või strantum@strantum.ee) või ehitusteatise/ehitusloa menetluses. Saadetak materjal peab sisaldama vähemalt terviklikku asendiplaani koos olemasolevate ning planeeritud tehnovõrkudega (dwg ja pdf), pikiprofiili/ristumiste lahendusi ja täielikku seletuskirja.

Transpordiamet:

Juhime tähelepanu, et EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 loetletud tegevused on riigitee kaitsevööndis ilma teeomaniku nõusolekuta keelatud ning EhS § 99 lg 3 alusel on riigiteede piirides nõuete väljastamine ja tehnovõrgu projekti kooskõlastamine Transpordiameti pädevuses, mistõttu tuleb sarnastel juhtudel kaasamise või arvamuse küsimise asemel esitada projekteerimistingimuste eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 31 lg 4 p 1 alusel.

Kaasatud kinnistute omanikud

Katrin Oblikas-Peretti

Vankri tee 1-1 on valguskaablivõrk juba olemas. Nõus tingimusel, et kavandatu ei nõua Vankri tee 1-1 kinnistusesiseid kaevetöid.

Ülle Meier

Ei nõustu kavandatuga, sest olemasoleva kaabli paigaldasime oma rahadega, lisaks ei ole ma nõus, et minu kinnistul järjekordselt kaevetöid hakatakse tegema.

Janar Nikolajev

Mina ei ole nõus tasuta jagama seda kaablit kuna Vankri tee elanikuna oleme maksnud päris suure summa koos naabritega ja nägime kõvasti vaeva, et see kaabel sinna sai.